



Městská část Praha – Zličín

Rada městské části

Váš dopis zn.: MHMP 595677/2026
Ze dne: 9.6.2026
Naše zn.: 1442/2026/Zlic/FOPRI/LBla

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

ID DS: 48ia97h

Vyřizuje: Bc. Lenka Blažková
Telefon: 234253752
E-mail: lblazkova@mczlicin.cz

Datum: 9.7.2026

Vyjádření MČ k zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Stavba č. 43776 P+R Depo Zličín“

Dne 9.6.2026 přijala podatelna ÚMČ Praha – Zličín pod č.j. 1442/2026 od oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, odboru ochrany prostředí, MHMP sdělení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k oznámenému záměru „Stavba č. 43776 P+R Depo Zličín“.

Záměrem se zabývala Rada městské části Praha – Zličín na svém 97. jednání dne 22.6.2026 a 98. jednání dne 8.7.2026. Městská část Praha – Zličín uplatňuje k záměru „Stavba č. 43776 P+R Depo Zličín“ v rámci zjišťovacího řízení následující stanovisko:

Záměr jako takový považujeme za potřebný. Dopad na životní prostředí vidíme v tom, že bez napojení na veřejnou dopravu nebude využíván. Pěší návaznost na stanici metra Zličín a autobusový terminál je cca 850 metrů po zastaralém účelovém chodníku k Depo metra, který prochází opuštěným územím. Je bez diskusí, že občané nebudou chodit cca 1 km po uživatelsky nevstřícném chodníku. Ideální by bylo napojení na novou stanici metra, případně minimálně vybudování nových autobusových zastávek. Záměru vytýkáme především vzdálenost od stanice metra s nedostatečně zajištěným navazujícím pěším či autobusovým spojením se stanicí metra. Za důležité je považováno sladit realizaci „P+R“ s realizací plánované výstavby nové stanice metra a rovněž umožnit parkujícím v „P+R“ dopravit se k metru Zličín a autobusovému terminálu Zličín v obou směrech autobusovou dopravou.

Dále vidíme problém v dopravním napojení při výjezdu z objektu na ul. Na Radosti, kdy zejména v období dopravních špiček je provoz v ul. Na Radosti velmi silný a nájezd na ni bude velmi problematický. Toto může řidiče od použití P+R odradit.

S ohledem na náklady na vybudování parkovacího domu se domníváme, že by měl splňovat mnohem více, aby tato stavba byla v souladu s moderními trendy a požadavky na udržitelnost. Některé body jsou asi již nad rámec detailu zjišťovacího řízení, ale bylo by dobré je zvážit, aby byla stavba co možná nejvíce udržitelná a funkční.

1. Environmentální a energetické inovace

- Solární panely na střeše/venkovních parkovacích stáních: Instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektřiny, využití pro dobíjení elektromobilů a napájení objektu, noční osvětlení.

- Zelené střechy a fasády: Zelená střecha a fasáda porostlá popínavými rostlinami pro snížení tepelného ostrova, zlepšení mikroklimatu a podporu biodiverzity.
 - Zasakovací dlažba: Použití zasakovací dlažby u venkovních parkovacích míst pro vsakování srážkové vody, snížení povrchového odtoku a zlepšení vodního režimu.
 - Retenční systémy: Sběr a využití srážkové vody pro zavlažování zeleně, úklid ploch nebo splachování toalet.
 - LED osvětlení s regulací: Energeticky úsporné osvětlení s pohybovými senzory, minimalizace světelného smogu.
2. Zelené prvky a biodiverzita
- Výsadba stromů a keřů: Rozšíření zeleně u venkovních parkovacích stání pro přirozený stín, ochlazení ploch a podporu ekologické stability.
 - Zelené pásy mezi parkovacími místy: Zlepšení vsakování vody, podpora hmyzu a ptáků.
 - Hmyzí hotely, ptačí budky: Podpora biodiverzity v areálu.
3. Podpora čisté mobility a multimodality
- Dobíjecí stanice pro elektromobily: Rozšíření počtu dobíjecích míst, využití solární energie + bateriové uložení
 - Úschovna kol, cyklostojany: Úschovna kol je součástí projektu, což je považováno za pozitivní. Zvážit ještě možnost dobíjení elektrokol a koloběžek.
 - Carsharing, bikesharing: Integrace sdílených kol/vozidel přímo v areálu.
4. Smart technologie
- Inteligentní řízení parkování: Senzory obsazenosti, navigace k volným místům, dynamické ceny.
 - Dynamický navigační systém: Informace o volných místech na příjezdových trasách.
5. Dopravní dostupnost MHD – klíčový bod
- Obousměrné autobusové zastávky: Zajistit zastávku pro oba směry (k metru i od metra), bezpečný přechod pro chodce, případně samostatný pruh pro zastavení autobusů. V současném návrhu je řešena pouze zastávka ve směru na Metro Zličín, chybí zastávka pro zpáteční cestu od metra. Doporučuji tuto otázku detailně řešit, aby byla zajištěna snadná dostupnost MHD v obou směrech a nenarušovala plynulost dopravy v lokalitě.
 - Propojení s metrem a dalšími linkami: Zlepšit pěší trasu k metru, zohlednit potřeby cestujících v obou směrech.
 - Propracovanější řešení dopravního napojení: Zvážit úpravu křižovatky, samostatné pruhy pro MHD, optimalizaci plynulosti dopravy.
6. Materiály a stavební postupy
- Recyklované a ekologické materiály: Použití materiálů s nízkou uhlíkovou stopou, certifikace (LEED, BREEAM).
 - Minimalizace prašnosti a hluku při výstavbě: Technická a organizační opatření, časové omezení hlučných prací.

S pozdravem

JUDr. Marta Koropecová
starostka městské části